

Brf Fören 5 i Malmö
Org nr 769613-5875
Årsredovisning
1/1 2007 - 31/12 2007

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende antingen äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader eller innehar fastigheten med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller de delar av förvaltningen som styrelsen tecknat avtal om. Riksbyggen är ett folkrörelse-företag och en kooperativ ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens två huvudinriktningar är bygg och förvaltning. Riksbyggens förvaltningsverksamhet har huvudfokus på bostadsrätten. Riksbyggen är ett serviceföretag och erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift. Riksbyggen genomför gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. försäkringstjänster åt de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitetscertifierad enligt SS-EN ISO 9001. Detta innebär högt ställda krav på kvalitet och service i alla delar av arbetet. Riksbyggen arbetar intensivt med miljöfrågor. Miljödiplomering handlar om att ta ett antal steg mot en mer miljömedveten vardag. Miljödiplomet fungerar som ett officiellt erkännande av företagets miljöarbete och en objektiv miljömärkning.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	14

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fören 5 i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Perioden 2007-01-01 - 2007-11-27

Ordinarie ledamöter

		<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m årsstämman</u>
Conny Andersson	Ordförande	Föreningen	2008
Louise Johnsson	Ledamot	Föreningen	2008
Peter Hörnlund	Ledamot	AB Bostadsgaranti	2008

Styrelsesuppleanter

Anna-Lena Norrman	Suppleant	Föreningen	2008
Christian Kiaer	Suppleant	AB Bostadsgaranti	2008

Ordinarie revisor

KPMG Bohlins	Auktoriserad revisor	Föreningen	
--------------	----------------------	------------	--

Perioden 2007-11-27 - 2007-12-31

Ordinarie ledamöter

		<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m årsstämman</u>
Peter Hörnlund	Ordförande	Föreningen	2008
Bengt Holgersson	Vice ordförande	Föreningen	2008
Åsa Anvåg	Sekreterare	Föreningen	2008
Patrik Hansson	Ledamot	Föreningen	2008
Henrik Swensson	Ledamot	Föreningen	2008

Styrelsesuppleanter

Maria Carlsson	Suppleant	Föreningen	2008
Marianne Qvist	Suppleant	Föreningen	2008
Rickard Olofsson	Suppleant	Föreningen	2008
Tony Nilsson	Suppleant	Föreningen	2008

Ordinarie revisor

KPMG Bohlins	Auktoriserad revisor	Föreningen	2008
--------------	----------------------	------------	------

Valberedning

Louise Palm (sammankallande)		Föreningen	2008
Roland Nilsson		Föreningen	2008
Katarina Larsson		Föreningen	2008

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Första inflyttning skedde maj 2006 av omsorgsboendet om 53 st lgh och under 2006 har det dessutom varit två inflyttningstillfällen för medlemmar, den 1 juli och 1 september 2006 (38 lgh). De sista inflyttningstillfällena för medlemmarna var maj - juli 2007 (62 lgh).

Samtliga ränte- och kreditkostnader samt kostnader för drift och förvaltning exkl fondavsättning enl stadgar, som löper under kontraktstiden fram t o m avräkningstidpunkt, bäres av entreprenören (Peab Sverige AB). Samtliga intäkter, årsavgifter, hyror och räntebidrag som löper under entreprenadtiden fram t o m avräkningstidpunkt exkl fond tillfaller entreprenören.

Föreningen äger fastigheten Fören 5 i Malmö kommun med därpå uppförda 2 st byggnader med 100 lägenheter, 2 lokaler samt ett äldreboende innehållande 53 st lgh. Byggnaderna är uppförda 2006-2007. Fastighetens adress är Västra Varvsgatan 50-62 och Barometergatan 2-6 i Malmö.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	2,5 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok	4,5 rok	5 rok	5,5 rok
9	21	22	18	12	10	5	1	2

Därtill kommer:

Lokaler	Omsorgs- boende	Garage
2	53 lgh	111

Total tomtarea:	5 747 kvm
Total bostadsarea:	11 513 kvm
Total lokalarea:	266 kvm

Årets taxeringsvärde	62 820 000 kr
Föregående års taxeringsvärde, endast mark Fören 5	19 000 000 kr

Taxeringsvärdet är inte det slutgiltiga för fastigheten.

Fastigheterna är byggförsäkrade av Försäkrings AB Bostadsgaranti.
Försäkringstid t o m 2017-12-30.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland Sakförsäkringar AB.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättnnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Malmö har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll

Utfört underhåll

Avsättning till underhållsfonden skall enligt stadgarna ske med 0,3% av byggnadsvärdet. Den första avsättningen kommer att göras 2008 då det kommer att vara det första året som samtliga andelar kommer att vara bebodda under ett helt år.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 27 november 2007. Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har under året varit oförändrade. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2008 har styrelsen beslutat om att höja årsavgifterna med 8,5% fr o m 1 februari 2008.

Överlåtelser

Under 2007 har 15 överlåtelser av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Omsorgsboendet och lokalerna är upplåtna som hyresrätt.

Statliga bostadsbyggnadssubvention

Föreningen har sökt och beviljats statlig bostadsbyggnadssubvention enligt SFS 1992:986 och den beräknas att börja betalas ut början av 2008.

Investeringsmoms

Föreningen kommer under våren 2008 att återsöka investeringsmoms avseende föreningens lokaler. Om yrkandet beviljas kommer föreningen att tillgodogöras avdraget.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Riksbyggen	Fastighetsekonomi och finansiering (ekonomisk förvaltning)
Riksbyggen	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning
Riksbyggen	Jour
Riksbyggen	Underhåll
Riksbyggen	Städ
Utetjänst AB	Snöjour
VA-verket	Vatten
VA-verket	Sophantering
IL Recycling	Sophantering, källsortering
E-on	Värme
E-on	El
ComHem	Kabel-TV
Securitas	Larmcentral
Telia	Porttelefon och hisstelefon

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat före fondförändring	0
Avsättning till underhållsfond	0
Årets ianspråkstagande ur underhållsfond	0
Summa över/underskott	<hr/> 0

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
Att balansera i ny räkning	0

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01 2006-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	4 017 842	697 452
Övriga rörelseintäkter		5 620	0
Avräkning Peab	2	1 956 496	3 520 457
		<u>5 979 957</u>	<u>4 217 909</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	- 43 937	- 6 909
Fastighetsskatt		- 262 200	- 95 000
Driftskostnader	4	-1 307 802	- 279 150
Övriga kostnader	5	- 119 998	- 200 737
		<u>-1 733 937</u>	<u>- 581 796</u>
Rörelseresultat		4 246 021	3 636 114
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	137 827	47 845
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		906 332	0
Räntekostnader	7	-5 290 179	-3 683 959
		<u>-4 246 021</u>	<u>-3 636 114</u>
Resultat efter finansiella poster		0	0
Inkomstskatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Tillägg till resultaträkningen			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		0	0
<i>Uttag ur underhållsfond</i>		0	0
<i>Förändring av underhållsfond</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Resultat efter fondförändring</i>		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 875 000	19 875 000
Pågående byggnation och förskott		409 174 000	302 517 905
Tillval utöver standard		6 500 417	1 056 864
		<u>435 549 417</u>	<u>323 449 769</u>
Summa anläggningstillgångar		435 549 417	323 449 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkning Peab	2	0	3 520 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	966 071	1 470
		<u>966 071</u>	<u>3 521 927</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	10	2 000 000	900 000
		<u>2 000 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	994 278	1 749 915
		<u>994 278</u>	<u>1 749 915</u>
Summa omsättningstillgångar		3 960 349	6 171 842
SUMMA TILLGÅNGAR		439 509 766	329 621 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		238 154 000	54 004 000
Utökade upplåtelseavgifter		6 500 417	1 056 863
		<u>244 654 417</u>	<u>55 060 863</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>244 654 417</u>	<u>55 060 863</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13	190 895 000	0
Byggnadskreditiv		0	261 792 905
		<u>190 895 000</u>	<u>261 792 905</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, kortfristiga		4 000	0
Leverantörsskulder		678 136	11 049 671
Skatteskulder		357 200	95 000
Övriga skulder, kortfristiga	14	1 931 954	1 425 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	989 059	198 122
		<u>3 960 349</u>	<u>12 767 843</u>
<i>Summa skulder</i>		<u>194 855 349</u>	<u>274 560 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>439 509 766</u>	<u>329 621 611</u>

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån 190 899 000 190 899 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2007-12-31 2006-12-31

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten beräknas på föreningens kapitalintäkter, utdelningar mm och tas upp till beskattning med 28%. Hänsyn tas till eventuellt underskott från tidigare inkomstskatteberäkning.

Schablonbeskattning avskaffas

Schablonbeskattningen avskaffas från och med 2007. Detta innebär att varken schablonintäkt eller räntebidrag skall tas upp till beskattning. Å andra sidan medges inte avdrag för t.ex. räntor på lån nedlagda i fastigheten och tomträttsavgälder. Förändringarna gäller inte inkomster som ligger utanför själva fastighetsförvaltningen, vilka beskattas på samma sätt som tidigare. För bostadsrättsföreningar som har kalenderår som räkenskapsår gäller detta från taxeringsår 2008, d.v.s. räkenskapsåret 1/1-31/12 2007.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2007-12-31 2006-12-31

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	3 467 583	613 452
Hyror, garage	550 258	84 000
	<hr/>	<hr/>
	4 017 842	697 452

Not 2 Avräkning Peab

Rörelsens intäkter	-5 067 620	- 745 297
Rörelsens kostnader	7 024 116	4 265 755
	<hr/>	<hr/>
	1 956 496	3 520 457

Not 3 Reparationer

Material gemensamma utrymmen	948	0
Vattenskador	3 344	0
Bostäder	3 722	0
Vatten/Avlopp	15 724	3 650
Elinstallationer	450	0
Hissar	19 181	3 259
Garage och parkeringsplatser	568	0
	<hr/>	<hr/>
	43 937	6 909

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2007-12-31	2006-12-31
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	23 719	0
Arvode förvaltning	143 597	74 375
Kabel-TV	108 324	25 934
Fastighetsskötsel	128 925	25 625
Städ	111 894	16 875
Snöröjning	45 235	0
Förbrukningsmateriel	24 099	0
Vatten	70 217	0
EI	127 108	77 791
Uppvärmning	419 403	0
Sophantering	105 281	58 550
	1 307 802	279 150
Not 5 Övriga kostnader		
Hyra garageplatser Turning Torso	0	180 000
Telefon och porto	6 361	435
Revisionsarvode, externt	21 875	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	10	0
Köpta tjänster	83 273	20 090
Övriga externa kostnader	8 480	212
	119 998	200 737
Not 6 Ränteintäkter		
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	128 113	32 184
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	9 641	15 627
Ränteintäkter	73	34
	137 827	47 845
Not 7 Räntekostnader		
Räntekostnader, fastighetslån	5 283 901	3 683 889
Övriga finansiella kostnader	6 278	70
	5 290 179	3 683 959

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2007-12-31	2006-12-31
Not 8 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Tomtmark	19 875 000	19 875 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	19 875 000	19 875 000
<i>Varav</i>		
Mark	19 875 000	19 875 000
 Taxeringsvärden		
bostäder	61 000 000	19 000 000
lokaler	1 820 000	0
Totalt taxeringsvärde	62 820 000	19 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>36 250 000</i>	<i>0</i>

Taxeringsvärdet är inte det slutgiltiga för fastigheten.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	28 286	0
Upplupna ränteintäkter	231	1 470
Upplupna räntebidrag	906 332	0
Förutbetald ränta	31 222	0
	966 071	1 470

Not 10 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	2 000 000	900 000	
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	1 000 000	3,70	2008-01-04
90 dagar	1 000 000	4,60	2008-03-30

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2007-12-31 2006-12-31

Not 11 Kassa och bank

Bankmedel	112 288	1 173 268
Avräkning med Swedbank	881 990	576 647
	<u>994 278</u>	<u>1 749 915</u>

Not 12 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt
		<i>Utökade</i>		
	<i>Insatser och</i>	<i>Upplåtelse-</i>	<i>Underhålls</i>	<i>Resultat</i>
	<i>uppl. avgift</i>	<i>avgifter</i>	<i>fond</i>	
Vid årets början	54 004 000	1 056 863	0	0
Inbetalda insatser	184 150 000			
Utökade upplåtelseavgifter		5 443 554		0
Avsättning till underhållsfond			0	
Anspråkstagande ur underhållsfond			0	
Årets resultat				0
Vid årets slut	238 154 000	6 500 417	0	0

Not 13 Fastighetslån

Fastighetslån	190 899 000	0
Avgår nästa års amortering	- 4 000	0
Skuld vid årets slut	190 895 000	0

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SWEDBANK HYP AE	4,52	2010-11-25		20 000 000 *		20 000 000
SWEDBANK HYP AE	4,56	2012-11-26		20 000 000 *		20 000 000
SWEDBANK HYP AE	4,59	2014-11-25		20 000 000 *		20 000 000
SWEDBANK HYP AE	4,60	2016-11-25		20 000 000 *		20 000 000
SWEDBANK HYP AE	4,82	2009-06-26		25 000 000		25 000 000
SWEDBANK HYP AE	4,75	Rörligt		25 899 000		25 899 000
SWEDBANK HYP AE	4,75	2010-05-25		60 000 000		60 000 000
				190 899 000		190 899 000

*Av ovanstående lån har 80 000 000 kr räntesäkrats med terminssäkring, samtliga med start 2007-07-20 till dess villkorsändringsdag.

Not 14 Övriga skulder, kortfristiga

Förskottsbetalningar förhandsavtal		0	1 425 000
Avräkning HUS		750	50
Avräkning LÅN		918 627	0
Avräkning Peab skuld: 8.533.034 (regleras våren 2008) fordran: 7 520 457 (reglerad januari 2008)		1 012 577	0
		<u>1 931 954</u>	<u>1 425 050</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2007-12-31	2006-12-31
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	575 308	44 553
Upplupna elkostnader	21 949	9 620
Upplupna värmekostnader	48 433	0
Upplupna revisionsarvoden	11 000	0
Förutbetalda hyror och avgifter	305 880	81 193
Förutbetalda kundfordringar	0	25 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 756
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	22 151	36 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 338	0
	<hr/>	<hr/>
	989 059	198 122

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Malmö 2008-04-22



Peter Hörnlund



Bengt Holgersson



Åsa Anvåg



Patrik Hansson



Henrik Swensson

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Malmö 2008-05-12



KPMG Bohlins AB
Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Fören 5 i Malmö

Org nr 769613-5875

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Fören 5 i Malmö för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2008-05-12

KPMG Bohlins AB



Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor